



HUSORDEN FOR EJENDOMMENE KOLLEGIEVÆNGET 22-30

FJORDGLIMT

GENERELT

Denne husorden er gældende som vilkår til den indgåede kontrakt, og lejereren er forpligtet til at overholde heri fastsatte bestemmelser, jf. Lejelovens §27, stk. 2. Lejereren er desuden forpligtet til at efterkomme og overholde de mundtlige eller skriftlige påbud, der måtte blive meddelt af udlejer eller dennes stedfortræder, herunder vicevært.

Lejereren skal hurtigst muligt anmelde enhver fejl eller skade, der måtte opstå i lejemålet eller ejendommen, så nødvendig udbedring kan foretages.

Beskadiger lejereren fællesarealer, laver graffiti og lignende eller henstiller affald, hvor dette ikke er tilladt, jf. denne husorden, vil dette blive repareret/fjernet på den pågældende lejers regning.

Som hovedregel opfordres lejerne til i alle forhold at vise hensynsfuldhed over for andre beboere og for ejendommen som helhed. Man bør afholde sig fra handlinger, der kan være til skade eller ulempe for andre.

LEJERS ANSVAR FOR GÆSTER

Lejereren er forpligtet til at sørge for at såvel husordensregler som mundtlige eller skriftlige påbud fra udlejer, jf. pkt.1, også overholdes af medlemmer af lejerens husstand samt de personer og gæster, som besøger lejereren eller opholder sig i dennes lejlighed.

BENYTTELSE AF LEJEMÅL

Vandspild skal undgås, hvorfor dryppende haner samt utætte cisterner skal anmeldes til udlejer omgående. Der må ikke smides noget i toiletkummen, som kan tilstoppe afløbet. Riste og afløb renses jævnlige for hår og sæberester, så vandet frit kan passere (køkkenvask, håndvask, bruserist). Desuden skal ventilationsriste i vægge eller loft ligeledes rengøres jævnlige for at undgå dårligt indeklima samt forringelser af ventilationssystemets effektivitet.

Hvis lejereren for egen regning ønsker installation af f.eks. telefon/internetforbindelse, kabel-tv, parabol eller lignende, hvor der skal monteres ting på ejendommen, må dette kun ske efter godkendelse fra udlejer og efter dennes anvisninger.

BENYTTELSE AF ALTANGANGE

Det er tilladt lejere på 1. og 2. sal at benytte altangangen uden for deres lejlighed til siddemøblement og krukke til beplantning. Disse må dog ikke stå mere end 60 cm fra husmuren og lejer skal sikre at det til enhver tid er muligt for de øvrige lejere, samt eventuelt redningspersonale, at passere.

Følgende lejemål er undtaget for begrænsningen på 60 cm: Kollegievænget 22, 1. og 2. sal, lejlighed 4, 7, 11 og 14 samt Kollegievænget 24-30, 1. og 2. sal, lejlighed 4, 8, 12, 16.

Det er ikke tilladt at bruge åben ild eller grill på altangange af hensyn til brandfare og røggener.

BENYTTELSE AF GÅRDAREAL

Det er tilladt lejere i stueetagen at benytte gårdareal uden for deres lejlighed til siddemøblement og krukke til beplantning. Disse må dog ikke stå mere end 80 cm fra husmuren.

Boldspil og støjende leg må ikke finde sted i gården men henvises til de grønne områder.

Det er under hensyntagen til de øvrige beboere, tilladt at bruge grill i gården. Dette gælder dog ikke gården i Kollegievænget 22. Åben ild er altid forbudt i gården.

Barnevogne, cykler, knallerter og lignende må ikke parkeres i gården men henvises til cykelparkeringen eller lejerens aflåselige cykelskur.



FJORDGLIMT

BENYTTELSE AF FÆLLESAREALER, CYKELSKUR MV.

Lejeren har kun ret til at disponere over fællesarealer, såvel indendørs som udendørs efter anvisning og med respekt for de øvrige lejes brugsret. Der må ikke ryges i opgange, på trapper eller elevatorer i ejendommen, og hvis man uheldigvis kommer til at svine ekstraordinært på disse områder, skal den lejer der har ansvaret herfor, omgående gøre det rent igen.

Lejeren har ret til at disponere over et cykelskur anvist af udlejer. Cykelskuret skal altid være aflåst.

Bemærk venligst at opbevaring af private ejendele i cykelskur sker på eget ansvar. Ved evt. vandskade, tyveri, hærværk og lignende dækker ejendommens forsikring ikke skade på private ejendele.

Cykler, knallerter og lignende må ikke henstilles i gården eller på gangarealer.

Det er hverken tilladt at opbevare eller henstille indbo, andre effekter, brandfarlige væsker, affald eller lignende på trapper, altangange, gårdarealer eller øvrige fællesarealer, idet der henvises til den almindelige brandfare samt vanskelighederne ved at passere gangarealet som flugtvej i tilfælde brand.

BENYTTELSE AF ELEVATORER

Elevatorerne er fortrinsvist til persontransport, og dørene må ikke blokeres. Børn under 12 år må kun benytte elevatoren ifølge med en voksen. Rygning er ikke tilladt i elevatoren.

POSTKASSER

Navneskilte på postkasser må kun opsættes af Fjordglimt. Klistermærker på postkasserne er ikke tilladt, med undtagelse af klistermærker fra Post Nord.

VASKERUM

Vaskerummet må kun anvendes af beboere i Fjordglimt.

Kun personer over 16 år må benytte maskinerne og personer under 16 år må ikke opholde sig i vaskerummet uden en voksen til stede.

Døren til vaskerummet skal holdes lukket og låst.

Der må ikke farves tøj i maskinerne og maskinerne skal rengøres efter brug.

Når et vaske- eller tørreprogram er slut skal tøjet straks fjernes, tøj der ligger i vaskerummet mere end et døgn bliver fjernet af viceværten.

Rygning er ikke tilladt i vaskerummet.

STØJ, LEG, FESTER MV.

Lydstyrken fra radio, TV, musikanlæg, musikinstrumenter, diverse støjende maskiner og lignende må på intet tidspunkt være så kraftig, at lyden er til gene for de øvrige beboere. Musik samt anden støjende underholdning må kun udøves således, at den ikke er til gene for de øvrige beboere og ej heller med åbne vinduer og aldrig i tidsrummet kl. 22.00 – 07.00. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må heller ikke forekomme i tidsrummet kl. 18.00 - 08.00.

Lejeren skal udvise hensyn i forbindelse med støjende adfærd og naturligvis orientere omkringboende med rimeligt varsel, før nødvendig støjende adfærd påbegyndes.

Leg og ophold på fællesarealer skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere og skal ophøre ved mørkets frembrud.



FJORDGLIMT

AFFALD

Lejerens husholdningsaffald må kun anbringes i de dertil anviste affaldsbeholdere, og dette skal af sundhedsmæssige grunde ske i lukkede plastposer.

Affald, der ikke kan fjernes med den almindelige dagrenovation, skal lejeren selv fjerne for egen regning. Dette gælder såvel ved pladsmangel i beholderne til husholdningsaffald som hvis affaldet består af andet end husholdningsaffald, dvs. storskrald, pap/trækasser, kasserede brugsting og lignende.

Batterier, maling, kemiske væsker, medicin o.l. affald skal afleveres på de af kommunen anviste opsamlingssteder.

Alle borgere i Horsens Kommune kan frit rekvirere afhentning af storskrald på <https://horsens.dk/Bolig/Affald/Storskrald>.

SKADEDYR, SVAMP MV.

Eventuelle angreb af skadedyr, herunder husbukke, væggetøj og lignende, samt svamp skal straks anmeldes til udlejeren.

HUSDYR

Det er tilladt at holde almindelige kæledyr.

Hunde skal altid føres i snor, når de færdes uden for lejligheden og følgende hunderacer er ikke tilladt: Amstaff, Bullmatif, Bullterrie, Dogo, Agentino, Doge de Bordeaux, Pitt Bull Terrie, American Bull Terrie og Tosa Inu, samt krydsninger, hvor blot én af disse racer indgår.

Der må ikke holdes farlige eller giftige dyr, eller dyr der af offentligheden kan opfattes som farlige, skadedyr eller giftige, som f.eks. rotter.

Dyrene må ikke være generende for omgivelserne, ved f.eks. deres opførsel, lugt eller støj.

Ved tre (3) skriftlige advarsler fra udlejer efter naboklager vedrørende et husdyr, er lejer forpligtet til at afskaffe husdyret.

ÆNDRING AF HUSORDEN

Reglerne i denne husorden kan efterfølgende løbende ændres eller revideres af udlejeren, såfremt der findes behov herfor, og en evt. efterfølgende ny udgave af husordenen indgår herefter som nyt vilkår for lejekontrakten.

Hvis lejekontrakten anfører noget andet end ovenstående, så går den kontraktlige aftale forud for husordenen.

Opdateret 19. september 2020

Fjordglimt Horsens ApS